

## RESIDENCE GRANDE-DUCHESSE JOSEPHINE-CHARLOTTE PREISE ZUM 1.3.2024

### 1. Monatsmieten:

• Große Wohnung für Paare	54,80 m <sup>2</sup>	4.299 €
• Große Wohnung für eine Person	54,80 m <sup>2</sup>	3.870 €
• Wohnung für Paare	46,58 m <sup>2</sup>	3.910 €
• Wohnung für eine Person	46,58 m <sup>2</sup>	3.520 €
• Großes Studio für eine Person	44,76 m <sup>2</sup>	2.809 €
• Studio für eine Person	39,44 m <sup>2</sup>	2.713 €

### Im Mietpreis enthaltene Leistungen:

- Mietwohnung
- Mietkeller
- Reinigung der Wohnung, einmal wöchentlich
- Reinigung des Kellerraums, einmal jährlich
- Frühstück und Mittagessen
- Wasser und Heizung für die Wohnung
- Abwasser- und Müllgebühren
- Kosten für den Betrieb der Gemeinschaftsräume
- Vorhangpflege, einmal jährlich

### 2. Zimmer für Kurzaufenthalte (Vollpension):

• Großes Zimmer mit Bad Nr. 6	141 €/Tag
• Großes Zimmer mit Bad Nr. 6 für ein Paar	256 €/Tag
• Zimmer mit Dusche für eine Person	135 €/Tag
• Zimmer mit Dusche für ein Paar	237 €/Tag

Die Gebühren werden durch die Stadt festgelegt und können jährlich angepasst werden.

Die Aufenthaltskosten sind jeweils im Voraus am Monatsersten per Dauerauftrag auf das Konto BCEE IBAN LU06 0019 1000 7439 4000 der *Société Sodexo Senior Service SA* zu überweisen.

1. Parkplatz (Verfügbarkeit vorausgesetzt):  
172 € pro Monat und Stellplatz

2. Gebühren für die Gemeinschaftsantenne und den Internetzugang:

Gemäß Eltrona-Tarif:

a) TV:

101 €/Jahr

Erstinstallation kostenlos

Alle anderen Einsätze gehen zu Lasten der Bewohnerin bzw. des Bewohners.

b) Internet:

Uneingeschränkte Verbindung

Ultra-Hochgeschwindigkeits-Internet 100 Mbit/Sekunde:

30 €/Monat

+ Miete Fritzbox-Modem: 6 €/Monat

-----  
Gesamt: 36 €/Monat

3. Telefon – Grundgebühr: wird entsprechend P&T-Tarif festgelegt  
– Gespräche: laut monatlicher Abrechnung

4. Zimmerservice für das Mittag- und Abendessen:  
2,90 €/Mahlzeit (die ersten zehn Mahlzeiten kostenlos)

Rückerstattung bei Abwesenheit:

Bei einer Abwesenheit von mehr als vier aufeinanderfolgenden Tagen wird ab dem ersten Tag der Abwesenheit ein Rabatt auf den Preis für die Mahlzeiten gewährt (an maximal 60 Tagen/Jahr).

Der Rabatt beläuft sich auf 5,09 € pro Tag.

5. Stromkosten:

Verrechnung durch die LEO SA zum Haushaltstarif. Zur Begleichung dieser Rechnung wird die Einrichtung eines Dauerauftrags empfohlen.

6. Krankenpflege:  
Gemäß CNS-Tarif
7. Zusätzliche Instandhaltungsarbeiten an den Unterkünften:  
25,57 €/Stunde
8. Waschküchengebühren:
 

Waschmaschine	3,80 €
Trockner	3,80 €
9. Betreuung und häuslicher Pflegedienst:  
50,48 € / Stunde
10. Vorbereitung der Medikamente:  
177,28 €/Monat

Preis wird bei Ablauf einer Indextranche angepasst

11. Blutzucker:  
Gemäß CNS-Tarif
12. Apotheke:  
Weiterverrechnung über das Drittzahlersystem
13. Hygienematerial:  
Weiterverrechnung gemäß geltendem Tarif
14. Neuanstrich:
 

• Studio	1.000 € inkl. Steuern
• Großes Studio	1.100 € inkl. Steuern
• Wohnung	1.200 € inkl. Steuern
• Große Wohnung	1.400 € inkl. Steuern
15. Mahlzeiten für Besucher/innen im Restaurant:
 

• Werktag	19 € pro Gedeck
• Sonntag	Preis je nach Menü
• Feiertag	Preis je nach Menü