

## RESIDENCE GRANDE-DUCHESSE JOSEPHINE-CHARLOTTE TARIFS AU 01.03.2024

### 1. Prix mensuels de location:

• Grand appartement pour couple	54,80 m <sup>2</sup>	4.299 €
• Grand appartement pour 1 personne	54,80 m <sup>2</sup>	3.870 €
• Appartement pour couple	46,58 m <sup>2</sup>	3.910 €
• Appartement pour 1 personne	46,58 m <sup>2</sup>	3.520 €
• Grand studio pour 1 personne	44,76 m <sup>2</sup>	2.809 €
• Studio pour 1 personne	39,44 m <sup>2</sup>	2.713 €

### Prestations prévues dans le prix de location:

- Location du logement
- Location d'une cave
- Entretien hebdomadaire du logement
- Entretien 1 x par an de la cave
- Repas du matin et de midi
- Eau et chauffage du logement
- Taxes égouts et immondices
- Frais des parties communes
- Entretien des rideaux 1 x par an

### 2. Chambres à séjours limités (pension complète):

• Grande chambre avec salle de bain N°6	141 € / jour
• Grande chambre avec salle de bain N°6 pour couple	256 € / jour
• Chambre avec douche pour 1 personne	135 € / jour
• Chambre avec douche pour couple	237 € / jour

Les tarifs sont fixés par la Ville et révisables tous les ans.

Les frais de séjour sont payables d'avance, moyennant ordre permanent, le 1<sup>er</sup> de chaque mois au compte BCEE IBAN LU06 0019 1000 7439 4000 de la Société Sodexo Senior Service S.A.

1. Parking dans la limite des disponibilités:  
172 € / mois / place
2. Redevance antenne collective et internet:

Selon tarif Société Eltrona:

- a) TV:  
101 € / an  
1<sup>ière</sup> installation offerte  
Toutes autres interventions sont à charge du résident.

- b) Tarifs Internet:  
Connexion illimitée  
Internet ultra haut débit 100 Mbit/s: 30 € / mois  
+ location Modem Fritzbox : 6 € / mois  
-----  
Total : 36 € / mois

3. Téléphone - abonnement: à déterminer suivant tarif P&T  
- communications: suivant décompte mensuel

4. Service de repas de midi et du soir en chambre:  
2,90 € / repas (10 premiers : gratuits)

Remboursement en cas d'absence:

En cas d'absence supérieure à 4 jours consécutifs, il est accordé une remise sur le prix des repas à partir du 1er jour d'absence (avec un maximum de 60 jours / an).

La déduction est de 5,09 € par jour.

5. Electricité:  
Facturation par LEO SA, au tarif ménager. Il est souhaitable d'établir un ordre permanent pour cette facture.
6. Soins infirmiers:  
Selon tarif CNS

7. Entretien supplémentaire des appartements:  
25,57 € / heure
  
8. Tarifs buanderie:  
Machine à laver      3,80 €  
Séchoir                      3,80 €
  
9. Accompagnement et soins à domicile:  
50,48 € / heure
  
10. Préparation des médicaments:  
177,28 € / par mois

Prix à adapter en cas d'échéance d'une tranche indiciaire

11. Glycémie:  
Selon tarif CNS
  
12. Pharmacie:  
Refacturation du tiers payant
  
13. Matériel hygiénique:  
Refacturation suivant tarif en vigueur
  
14. Remise en peinture:
  - studio                      1.000 € TTC
  - grand studio              1.100 € TTC
  - appartement              1.200 € TTC
  - grand appartement      1.400 € TTC
  
15. Repas visiteurs au restaurant:
  - jour ouvrable              19 € par couvert
  - dimanche                  prix suivant menu
  - jour férié                    prix suivant menu