

ELYSIS, A.s.b.l.
(Verein ohne Erwerbszweck)

Geprüfter Jahresabschluss
Zum 31. Dezember 2024

RCS F.2436
22, rue Joseph Leydenbach L-
1947 Luxembourg

Inhaltliche Übersicht

Bericht des réviseur d'entrepnse agréé	1-3
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024	
Bilanzen zum 31. Dezember 2024 und zum 31. Dezember 2023	4-5
Gewinn- und Verlustrechnungen für das am 31. Dezember 2024 und am 31. Dezember 2023 endende Geschäftsjahr.	6
Anhang zum 31. Dezember 2024	7-11

Aux Mernb res de Elysis
A.s.b.l.
22, rue Jos Leydenbach L-
1947Luxemburg.

BERICHT DES RÉVISEUR D'ENTREPRISES AGRÉÉ

Unmöglichkeit, einen Bestätigungsvermerk zu erteilen

Wir haben den Jahresabschluss von Elysis A.s.b.l., bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024 sowie der Gewinn- und Verlustrechnung für das an diesem Datum endende Geschäftsjahr und den Erläuterungen zum Jahresabschluss, einschließlich einer Zusammenfassung der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, geprüft.

Wir geben keine Stellungnahme zu dem beigefügten Jahresabschluss der Vereinigung ab. Aufgrund der Bedeutung des im Abschnitt "Grundlage für die Unmöglichkeit, ein Prüfungsurteil abzugeben" unseres Berichts beschriebenen Punktes waren wir nicht in der Lage, ausreichende und angemessene Prüfungsnachweise zu sammeln, um ein Prüfungsurteil über diesen Jahresabschluss abzugeben.

Grundlage für die Unmöglichkeit, ein Prüfungsurteil abzugeben

Die Fortführung der Geschäftstätigkeit des Unternehmens hängt von der Erlangung einer zusätzlichen Bankfinanzierung ab, über die derzeit mit der Bank verhandelt wird. Zum Zeitpunkt des Abschlusses unserer Prüfung war der Erhalt dieser Finanzierung noch nicht formell bestätigt worden. Diese Umstände deuten auf eine wesentliche Unsicherheit hin, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit von Elysis A.s.b.l. zur Fortführung seiner Geschäftstätigkeit aufkommen lassen könnte. Der Jahresabschluss wurde unter der Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit erstellt und enthält keine Anpassungen, die erforderlich werden könnten, wenn das Unternehmen nicht in der Lage wäre, seine Geschäftstätigkeit fortzusetzen.

Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem Gesetz vom 23. Juli 2016 über den Beruf des Abschlussprüfers (das Gesetz vom 23. Juli 2016) und den Internationalen Prüfungsstandards (ISA), wie sie für Luxemburg von der Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) angenommen wurden, durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten im Rahmen dieser Gesetze und Standards werden ausführlicher im Abschnitt "Verantwortlichkeiten des réviseur d'entreprises agréé bei der Prüfung des Jahresabschlusses" des vorliegenden Berichts. Wir sind auch unabhängig von der Vereinigung gemäß dem Verhaltenskodex für professionelle Buchhalter des International Standards Board of Accounting Standards (IESBA-Kodex), der für Luxemburg von der CSSF angenommen wurde, sowie gemäß den für die Prüfung des Jahresabschlusses geltenden Standesregeln, und wir haben unsere sonstigen Verantwortlichkeiten gemäß diesen Regeln erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und angemessen sind, um unser Prüfungsurteil zu begründen.

Autres informations

Die Verantwortung für die sonstigen Angaben liegt beim Verwaltungsrat. Die sonstigen Informationen setzen sich aus den im Verwaltungsbericht enthaltenen Informationen zusammen, umfassen jedoch nicht den Jahresabschluss und unseren Bericht als réviseur d'entreprises agréé über diesen Jahresabschluss.

Unser Urteil über den Jahresabschluss erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir geben keine Form der Zusicherung in Bezug auf diese Informationen ab.

Im Zusammenhang mit unserer Prüfung des Jahresabschlusses besteht unsere Verantwortung darin, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu beurteilen, ob es eine wesentliche Unstimmigkeit zwischen diesen Informationen und dem Jahresabschluss oder dem Wissen, das wir bei der Prüfung gewonnen haben, gibt oder ob die sonstigen Informationen ansonsten eine wesentliche Falschaussage zu enthalten scheinen. Wenn wir aufgrund der von uns durchgeführten Arbeiten zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Falschaussage in den sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, diese Tatsache zu melden. Wir haben in dieser Hinsicht nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrats und der Corporate Governance-Beauftragten für den Jahresabschluss

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Erstellung und wahrheitsgemäße Darstellung des Jahresabschlusses in Übereinstimmung mit den in Luxemburg geltenden gesetzlichen Bestimmungen und Verordnungen sowie für die internen Kontrollen, die er als notwendig erachtet, um die Erstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen unzutreffenden Angaben ist, unabhängig davon, ob diese auf Betrug oder Fehler zurückzuführen sind.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses ist es Aufgabe des Verwaltungsrates, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung des Unternehmens zu beurteilen, gegebenenfalls Fragen der Unternehmensfortführung mitzuteilen und den Rechnungslegungsgrundsatz der Unternehmensfortführung anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, die Gesellschaft zu liquidieren oder ihre Geschäftstätigkeit einzustellen, oder es gibt keine realistische Alternative für die Gesellschaft.

Verantwortlichkeiten des réviseur d'entreprises agréé bei der Prüfung der Jahresabschlüsse

Unsere Ziele sind es, mit angemessener Sicherheit festzustellen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen unzutreffenden Angaben ist, unabhängig davon, ob diese auf Betrug oder Fehler zurückzuführen sind, und einen Bericht des réviseur d'entreprises agréé zu erstellen, der unseren Bestätigungsvermerk enthält. Angemessene Sicherheit entspricht einem hohen Grad an Sicherheit, der jedoch nicht garantiert, dass eine Prüfung, die in Übereinstimmung mit dem Gesetz vom 23. Juli 2016 und den ISA in der für Luxemburg von der CSSF angenommenen Fassung durchgeführt wird, stets die Aufdeckung wesentlicher falscher Angaben, die möglicherweise vorliegen, ermöglicht. Falsche Angaben können aus Betrug oder Fehlern resultieren und gelten als wesentlich, wenn vernünftigerweise davon ausgegangen werden kann, dass sie einzeln oder insgesamt die wirtschaftlichen Entscheidungen beeinflussen können, die die Nutzer des Jahresabschlusses auf der Grundlage des Jahresabschlusses treffen.

Im Rahmen einer Prüfung gemäß dem Gesetz vom 23. Juli 2016 und den ISA, wie sie für Luxemburg von der CSSF angenommen wurden, üben wir während der gesamten Prüfung unser professionelles Urteilsvermögen aus und sind kritisch. Des Weiteren:

- Wir identifizieren und bewerten die Risiken wesentlicher falscher Angaben im Jahresabschluss, sei es aufgrund von Betrug oder Fehlern, entwerfen und führen Prüfungshandlungen durch, die diesen Risiken Rechnung tragen, und sammeln ausreichende und angemessene Prüfungsnachweise, um unser Prüfungsurteil zu begründen. Das Risiko, dass eine wesentliche Fehlaussage aufgrund von Betrug nicht aufgedeckt wird, ist höher als das Risiko, dass eine wesentliche Fehlaussage aufgrund eines Fehlers nicht aufgedeckt wird, da Betrug Absprachen, Fälschungen, vorsätzliche Auslassungen, Falschaussagen oder die Umgehung interner Kontrollen beinhalten kann;
- Wir verschaffen uns ein Verständnis der für die Prüfung relevanten Elemente der internen Kontrolle, um Prüfungshandlungen zu entwerfen, die den Umständen angemessen sind, und nicht mit dem Ziel, ein Urteil über die Wirksamkeit der internen Kontrolle der Gesellschaft abzugeben;
- Wir beurteilen die Angemessenheit der gewählten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden und die Angemessenheit der vom Verwaltungsrat vorgenommenen Schätzungen sowie die vom Verwaltungsrat erteilten Informationen zu diesen Methoden und Schätzungen;
- Wir ziehen eine Schlussfolgerung darüber, ob die Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes der Unternehmensfortführung durch den Vorstand angemessen ist und, je nach den erhaltenen Nachweisen, ob eine wesentliche Unsicherheit in Bezug auf Ereignisse oder Situationen besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung des Unternehmens aufwerfen könnten. Wenn wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, die Leser unseres Berichts auf die im Jahresabschluss enthaltenen Informationen über diese Unsicherheit hinzuweisen oder, falls diese Informationen nicht angemessen sind, einen geänderten Bestätigungsvermerk zu erteilen. Unsere Schlussfolgerungen stützen sich auf die bis zum Datum unseres Berichts erlangten Nachweise. Zukünftige Ereignisse oder Situationen könnten jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihren Betrieb einstellt ;
- Wir beurteilen die Gesamtdarstellung, die Form und den Inhalt des Jahresabschlusses, einschließlich der Informationen im Anhang, und beurteilen, ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Vorgänge und Ereignisse so darstellt, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird ;

Wir teilen den Verantwortlichen für die Corporate Governance insbesondere den Umfang und den geplanten Zeitplan der Prüfungsarbeiten sowie unsere wesentlichen Feststellungen mit, einschließlich etwaiger wesentlicher Mängel der internen Kontrolle, die wir bei unserer Prüfung festgestellt haben.

Bericht über andere gesetzliche und regulatorische Anforderungen

Der Lagebericht steht im Einklang mit dem Jahresabschluss und wurde in Übereinstimmung mit den geltenden gesetzlichen Anforderungen erstellt.

Mamer, den

Société de Révision et d'Expertises Zugelassene
Revisionsgesellschaft
53, route d'Arlon L-
8211 Mamer

Vertreten durch Aniel
Gallo
Zugelassener Abschlussprüfer (Réviseur d'entreprises agréé)

<u>AKTIVA</u>	<u>Anmerkungen</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		EUR	EUR
C. Aktiva Anlagevermögen			
Immaterielles Anlagevermögen			
2) Konzessionen, Patente, Lizenzen, Marken sowie Rechte und ähnliche Werte, wenn sie			
a) Ö entgeltlich erworben		1.936.068,98	1.973.539,75
b) vom Unternehmen selbst geschaffen wurden			
		<u>1.936.068,98</u>	<u>1.973.539,75</u>
II. Sachanlagen	3		
1. Grundstücke und Gebäude		52.510.383,44	49.380.235,10
2. Technische Anlagen und Maschinen		901.760,78	759.120,64
3. Andere Anlagen, Werkzeuge und Maschinen		2.992.238,60	3.437.288,71
		<u>56.404.382,82</u>	<u>53.576.604,45</u>
III. Finanzanlagen	4		
7. INSGESAMT ANLAGEVERMÖGEN		<u>58.340.449,80</u>	<u>55.550.144,20</u>
D. Umlaufvermögen			
3. Fertigprodukte und Waren			
d. Geleistete Anzahlungen			
II. Kredite			
1. Gutschriften aus Verkäufen und Dienstleistungen			
a) mit einer Restlaufzeit von bis zu Ö einem Jahr.		1.478.816,01	1.629.339,74
4. Sonstige Kredite			
a) mit einer Restlaufzeit von bis zu Ö einem Jahr.		<u>71.409,80</u>	<u>39.309,00</u>
		1.546.225,01	1.668.648,74
IV. Bankguthaben, Guthaben auf Postscheckkonten, Schecks und Kassenbestand.		<u>6.072.539,24</u>	<u>626.861,85</u>
SUMME DES UMLAUFVERMÖGENS		<u>7.618.764,25</u>	<u>2.295.510,59</u>
E. Rechnungsabgrenzungsposten		<u>5.598,58</u>	<u>41.471,22</u>
INSGESAMT AKTIVA		<u>65.964.812,63</u>	<u>57.887.126,01</u>

<u>PASSIVA</u>	<u>Anmerkung</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		EUR	EUR
A. Fonds / Vereinsfonds und Rücklagen			
Fonds / Vereinsfonds			
V. Übertragene Ergebnisse		4.122.878,62	4.241.552,81
VI. Ergebnis des Geschäftsjahres		(3.265.265,21)	(118.674,19)
VI. Zuschüsse für Kapitalinvestitionen	5	21.458.623,72	13.703.057,28
Summe des Eigenkapitals		22.316.237,13	17.825.935,90
B. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		0,00	0,00
2. Rückstellungen für Steuern		0,00	0,00
3. Sonstige Rückstellungen	6	9.557.331,20	10.628.146,00
Gesamt Rückstellungen		9.557.331,20	10.628.146,00
C. Nicht nachrangige Verbindlichkeiten			
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7		
a) mit einer Restlaufzeit von bis zu 0 einem Jahr		927.859,93	911.067,11
b) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr.		28.401.216,81	23.193.158,73
4. Delkredere auf Käufe und Dienstleistungen			
a) mit einer Restlaufzeit von bis zu 0 einem Jahr	8	2277072,04	3.107.121,1d
b) mit einer Restlaufzeit von mehr als 0 einem Jahr		0,00	0,00
5. Verbindlichkeiten, die durch Handelswechsel belegt sind		0,00	0,00
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		0,00	0,00
7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen das Unternehmen in einem Beteiligungsverhältnis steht.		0,00	0,00
8. Sonstige Verbindlichkeiten			
a) Steuerschulden		427.798,52	382.139,43
b) Schulden oder Sozialversicherungstitel		50n.072,25	507.269,98
c) Sonstige Verbindlichkeiten			
i) mit einer Restlaufzeit von bis zu 0 einem Jahr		32.075,75	2.800,70
ii) mit einer Restlaufzeit von mehr als 0 einem Jahr		0,00	0,00
Nicht nachrangige Verbindlichkeiten insgesamt		32.627.095,30	28.103.557,11
E. Rechnungsabgrenzungsposten		14.641.49,00	1.329.487,00
PASSIVA INSGESAMT		65.964.812,63	57.887.126,01

	<u>Anmerkungen</u>	2024	2023
		<u>EUR</u>	EUR
1. Nettobetrag des Umsatzes		20.532.204,07	15.906.960,13
4. Sonstige Betriebseinnahmen	9	2.413.148,95	2.243.444,55
5. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und sonstige externe Kosten.		(8.127.855,71)	(5.402.897,62)
a) Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		(1.008.170,66)	(834.459,26)
b) Sonstige externe Aufwendungen		(7.119.685,15)	(4.568.438,36)
6. Personalkosten	11	(13.572.924,87)	(11.752.671,12)
a) Löhne und Gehälter		(12.610.747,47)	(10.645.163,42)
b) Sozialabgaben		(962.177,40)	(1.107.507,70)
7. Wertberichtigungen		(3.400.213,83)	(442.811,67)
a) Wertberichtigungen auf Gründungskosten und auf Sachanlagen und immaterielles Anlagevermögen		(3.400.213,83)	(442.811,67)
8. Sonstige Betriebskosten		(139.117,78)	(15.094,11)
11. Sonstige Zinsen und sonstige Finanzerträge		8.510,33	23.769,91
a) von verbundenen Unternehmen		0,00	0,00
b) Sonstige Einlagen und Finanzprodukte		8.510,33	23.769,91
14. Zinsen und andere Finanzkosten		(948.016,37)	(448.374,26)
a) von verbundenen Unternehmen		0,00	0,00
b) Sonstige Zinsen und Aufwendungen		(948.016,37)	(448.374,26)
15. Steuern auf das Ergebnis		0,00	(31.000,00)
16. Ergebnis nach Steuern auf das Ergebnis		(3.234.265,21)	(118.674,19)
17. Sonstige Steuern, die nicht unter dem obigen Posten aufgeführt sind.		(31.000,00)	0,00
18. Ergebnis des Geschäftsjahres		<u>3.265.265,21</u>	<u>(118.674,19)</u>

1. CENER4LITES

Der gemeinnützige Verein "E L Y S I S, A.s.b.l." wurde am 30. September 199S. für eine unbegrenzte Dauer gegründet.
Die Satzung wurde gemäß den Beschlüssen der außerordentlichen Generalversammlungen vom 10. April 2001, 2. Mai 2003, 4. März 2005, 14. November 2005 und vom 08. November 2018 neu formuliert.
Der Sitz der Gesellschaft befindet sich in Luxemburg.

Der Verein hat folgende Ziele:

- Der Erwerb, der Bau und die Nutzung, direkt oder indirekt, einer oder mehrerer Immobilien mit dem Ziel, dort ein oder mehrere Pflegeheime mit Tageszentrum und Genesungszentrum zu errichten und zu betreiben oder betreiben zu lassen;
- Zum physischen, psychischen, moralischen, materiellen und soziokulturellen Wohlbefinden der älteren Menschen, die in den Pflegeheimen leben, beizutragen;
Die Organisation aller stationären und ambulanten Dienstleistungen und Pflegeleistungen für ältere Menschen;
Die Übernahme von Beteiligungen an Unternehmen mit ähnlichen oder ergänzenden Zielen; alle anderen Geschäfte, die zur Erreichung des Hauptzwecks beitragen können.

Das Geschäftsjahr beginnt am 1. Januar und endet am 31. Dezember.

2. GRUNDSÄTZE, REGLES UND BILANZIERUNGSMETHODEN

2.1. Grundsätze der Rechnungslegung

Der Jahresabschluss der Vereinigung ohne Erwerbszweck "ELYSIS, A.s.b.l." wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen der luxemburgischen Gesetzgebung und den in Luxemburg allgemein anerkannten Rechnungslegungspraktiken erstellt.

Die Vereinigung führt ihre Bücher in Euro (EUR), der Jahresabschluss wird in Euro (EUR) dargestellt.

2.2. Wichtigste Bewertungsregeln

- Immaterielle Vermögenswerte

Immaterielle Vermögenswerte umfassen Software und IT-Entwicklungskosten, d i e zu Anschaffungskosten bewertet und linear über die normale Nutzungsdauer ab dem Zeitpunkt der Inbetriebnahme abgeschrieben werden.

Eine Wertberichtigung wird erfasst, wenn der Veräußerungswert unter den Anschaffungskosten liegt. Diese Wertberichtigungen werden nicht aufrechterhalten, wenn die Gründe für die Wertberichtigung nicht mehr bestehen.

Sie beinhalten einen am 22. Mai 2001 für eine Dauer von neunundneunzig Jahren (99) unterzeichneten Erbpachtvertrag für ein Grundstück in Luxemburg-Kirchberg, das dem Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg, einer öffentlichen Einrichtung, gehört.

- Sachanlagen

Sachanlagen werden zu ihren Anschaffungskosten bewertet und ab dem Zeitpunkt ihrer Inbetriebnahme linear über die normale Nutzungsdauer abgeschrieben.

Eine Wertberichtigung wird vorgenommen, wenn der Veräußerungswert unter den Anschaffungskosten liegt. Diese Wertberichtigungen werden nicht aufrechterhalten, wenn die Gründe für sie weggefallen sind.

- Créances résultant de ventes et prestations de services
Die Forderungen, die sich aus den Schlüssel ' cntes ct {Dienstleistungen} ergeben, werden in der Regel auf die None inal c. Sie sind Gegenstand von Wertberichtigungen, wenn ihre Wiedererlangung gefährdet ist. Diese Wertberichtigungen werden nicht aufrechterhalten, wenn die Gründe für sie e n t f a l l e n sind.
- Sonstige Forderungen
Andere Forderungen werden zum Nennwert bewertet. Sie werden wertberichtigt, wenn ihre Einbringlichkeit gefährdet ist. Diese Wertberichtigungen werden nicht aufrechterhalten, wenn die Gründe für die Wertberichtigung nicht mehr bestehen.
- Rechnungsabgrenzungsposten - Aktiva
Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten enthalten Aufwendungen, die zum Jahresende im Voraus bezahlt wurden.
- Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten werden mit ihrem Nennwert angesetzt.
- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen werden mit ihrem Nennwert ausgewiesen.
- Steuer- und Sozialversicherungsverbindlichkeiten Steuer- und Sozialversicherungsverbindlichkeiten werden mit ihrem Nennwert ausgewiesen.
- Sonstige Verbindlichkeiten
Die sonstigen Verbindlichkeiten sind mit ihrem Nennwert ausgewiesen.
- Passive Rechnungsabgrenzungsposten
Die passiven Rechnungsabgrenzungsposten enthalten im Voraus in Rechnung gestellte Pensionen und Leistungen.
- Nettobetrag des Umsatzes
Der Nettoumsatz umfasst die Beträge, die sich aus dem Verkauf von Produkten, der Neuberechnung von Kosten und der Erbringung von Dienstleistungen ergeben, die den ordentlichen Tätigkeiten des Vereins entsprechen.

ANNEXE AU 31 DÉCEMBRE 2024

3. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les valeurs brutes et corrections de valeurs ont évolué comme suit:

	Zum 01.01.24	Anschaffungen / Zuwendungen	Abgänge / Übernahmen	Zum 31.12.24
Brutto-Werte				
Konzessionen und ähnliche Rechte	3.346.178,95			3.346.178,95
Wertberichtigungen				
Wert	(1.372.639)	(37.472,77)	0	(1.410.111,97)
Nettowerte	1.973.539,75	37.472,77	0	t.936.066,98

4. SACHANLAGEN

Die Bruttowerte und Wertberichtigungen haben sich wie folgt entwickelt:

	Zum 01.01 24	Akquisitionen	Veräußerun gen	Zum 31.12.24
Bruttowerte				
Grundstücke				
Gebäude:				
Wohngebäude				
Rohbau	38.379.618,48	5.699.438,70		44.079.057,18
Verschlüsse	2.493.358,50			2.493.358,50
Äußere Konstruktionen	1.225.944,89			1.225.944,89
Technische Anlagen	17.875.004,52			17.875.004,52
Fertigstellung	5.461.645,38	116.581,12		5.578.226,50
Einbehaltungen von Garantien	100.095,29		(100.095,29)	
Gebäude insgesamt	65.535.667,06	5.816.019,82	(100.095,29)	71.251.591,59
Technische Anlagen und Maschinen	3.643.333,65	278.960,91		3.922.294,56
Sonstige Anlagen, Werkzeuge und Mobiliar	5.091.582,3fi	195.500,34		5.287.382,70
Insgesamt	74.2 70.883,0 7	6.290.481,07	(100.095,2 9)	80.461.268,85
Wertkorr.	120.694.27G,62)	t3.36*.607,41)		(24.056.886,03)
Nettowerte	53.576.604,45	2.927.873,66	(100.095,29)i	56.404.382,82

5. SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENTS EN CAPITAL

Elles comprennent la subvention du Ministère de la Famille relative au financement des constructions.

Dieser Zuschuss wird jedes Jahr in der Gewinn- und Verlustrechnung mit der gleichen Dauer wie die Abschreibung des Vermögenswerts, auf den er sich bezieht, verrechnet.

Die Bruttowerte und Wertberichtigungen entwickelten sich wie folgt:

	Zum 01.01.24	Erhöhungen/ dotations	Rücknahmen	Zum 31.12.24
Brutto-Werte	19.959.070,61	8.526.033,25		28.485.103,85
Wertberichtigungen	(6.256.013,33)	(770.466,81)		(7.026.480,14)
Nettowerte	13.703.057,28	7.755.566,44		21.458.623,72

6. SONSTIGE RÜCKSTELLUNGEN

Diese umfassen:

- Rückstellungen für das Rückzahlungsrisiko im Falle des Todes des Versicherungsnehmers oder bei Kündigung des Vertrags der Kündigung seines Vertrags.
- Rückstellungen, die das Risiko abdecken, dass die von den Versicherungsnehmern gezahlten Renten niedriger sind als die jährlichen Kosten.
- Rückstellungen für noch nicht genommenen Urlaub.

	Zum 01.01.24	Dotationen	Aufgelöst	Zum 31.12.24
Rückstellungen für nicht erworbene Zeichnungen	2.907.796,96		(79.630,80)	2.828.166,16
Rückstellungen für unzureichende Kosten pro Bett im Verhältnis zum Denkpreis	7.530.350,04		(1.078.606,00)	6.451.744,04
Provisionen für nicht genommenen Urlaub	189.999,01	87.422,00	0,00	277.421,01
Gesamt	10.628.146,00	87.422,00	(1.158.236,80)	9.557.331,20

7. VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER KREDITINSTITUTEN

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind

	2024	2023
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten < innerhalb eines Jahres	927.859,93	911.067,11
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten > innerhalb eines Jahres	28.401.216,81	23.193.158,73
Insgesamt	29.329.076,74	24.104.225,84

S. SCHULDEN AUF SCHULDVERSCHREIBUNGEN UND SICHERHEITSLISTUNGEN

Diese setzen sich unter anderem aus den zu zahlenden Gebühren in Höhe von 2.277.072,04 EUR (2023: 3.107.121,16 EUR) zusammen.

9. SONSTIGE BETRIEBSERTRÄGE

Die sonstigen betrieblichen Erträge belaufen sich auf 2.413.148,95 EUR (2023: 2.243.444,55 EUR).

10. IMPOSITION

Der gemeinnützige Verein "ELYSIS, A.s.b.l." ist eine ASBL, die in Luxemburg dem allgemeinen Steuerrecht unterliegt, das auf alle Handelsgesellschaften anwendbar ist, sofern sie eine Tätigkeit mit kommerziellem Charakter ausübt. Die Vereinigung wurde bis zum Geschäftsjahr 2022 besteuert.

11. PERSONAL

Am 31. Dezember 2024 beschäftigte die Gesellschaft 207 Arbeitnehmer (2023: 156).

11. AUSSERBILANZIELLE VERPFLICHTUNGEN

Der Verein ist bei ARVAL - BNP PARIBAS GROUP für 1 Vertrag mit einer Gesamtsumme von 79.492,26 EUR engagiert.

12. INFORMATION ÜBER DIE MITGLIEDER DER VERWALTUNGSORGANE, ...ION UNDDE. KONTROLLE

Es wurden ihnen keine Vorschüsse oder Kredite gewährt und es wurden ihnen gegenüber keine Garantieverpflichtungen eingegangen.

13. EREIGNISSE NACH DEM ABSCHLUSS

Es gibt keine Ereignisse nach dem Abschluss, die einen Einfluss auf den Jahresabschluss der Gesellschaft haben könnten.

Nach Ansicht der Unternehmensleitung hat der Krieg in der Ukraine keine Auswirkungen auf die Betriebskonten zum 31. Dezember 2024. Die möglichen Auswirkungen sind nicht messbar. Diese Ereignisse dürften jedoch die Fortführung der Geschäftstätigkeit des Unternehmens nicht in Frage stellen.

14. FORTFÜHRUNG DER GESCHÄFTSTÄTIGKEIT

Zum Zeitpunkt dieses Berichts verhandelt die Vereinigung mit ihren Bankpartnern über den Erhalt einer zusätzlichen Finanzierung bedingt die Kontinuität von ihrer Aktivitäten. Der Abschluss oder Nichtabschluss dieser Vereinbarung könnte die Fähigkeit der Vereinigung, ihre Tätigkeit gemäß dem Grundsatz der Unternehmensfortführung fortzusetzen, erheblich beeinträchtigen.

Der Verein weist zum 31. Dezember 2024 einen Verlust von 3.265.265,21 aus.

1. GENERALITES

Der gemeinnützige Verein "EL "S IS, A.s. b.1." wurde am 30. September 1995 für eine Dauer von drei Jahren gegründet. auf unbestimmte Zeit gegründet.

Die Statuten wurden nach den Beschlüssen der ausserordentlichen Generalversammlungen vom 10. April 2001, 2. Mai 2003, 4. März 2005, 14. November 2005 und 08. November 2018 neu formuliert.

Der Hauptsitz befindet sich in Luxemburg.

Der Zweck des Vereins ist :

- Der Erwerb, der Bau und die Nutzung, direkt oder indirekt, einer oder mehrerer Immobilien mit dem Ziel, dort ein oder mehrere Pflegeheime mit Tagesstätte und Genesungszentrum zu errichten und zu betreiben oder betreiben zu lassen;
Zum physischen, psychischen, moralischen, materiellen und soziokulturellen Wohlbefinden der älteren Menschen, die in diesen Pflegeheimen wohnen, beizutragen;
Alle stationären und ambulanten Dienstleistungen und Pflegeleistungen für ältere Menschen zu organisieren;
Die Übernahme von Beteiligungen an Unternehmen mit ähnlichen oder ergänzenden Zielen; alle anderen Geschäfte, die zur Erreichung des Hauptzwecks beitragen können.

Das Geschäftsjahr beginnt am 1. Januar und endet am 31. Dezember.

2. I RINCIPIES. B I L A N Z I E R U N G S R E G E L N U N D -M E T H O D E N

2.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss der Vereinigung ohne Erwerbszweck "ELYSIS, A.s.b.1." wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen der luxemburgischen Gesetzgebung und den in Luxemburg allgemein anerkannten Rechnungslegungspraktiken erstellt.

Die Vereinigung führt ihre Bücher in Euro (EUR), der Jahresabschluss wird in Euro (EUR) dargestellt.

2.2. Wichtigste Bewertungsregeln de

- Immaterielle Vermögenswerte

Immaterielle Vermögenswerte umfassen Software und IT-Entwicklungskosten, die zu Anschaffungskosten bewertet werden und linear über die normale Nutzungsdauer ab dem Zeitpunkt der Inbetriebnahme abgeschrieben werden.

Eine Wertberichtigung wird vorgenommen, wenn der Veräußerungswert unter den Anschaffungskosten liegt. Diese Wertberichtigungen werden nicht aufrechterhalten, wenn die Gründe für sie weggefallen sind.

Sie beinhalten einen am 22. Mai 2001 für eine Dauer von neunundneunzig Jahren (99) unterzeichneten Erbpachtvertrag für ein Grundstück in Luxemburg-Kirchberg, das dem Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg, einer öffentlichen Einrichtung, gehört.

- Sachanlagen

Sachanlagen werden zu ihren Anschaffungskosten bewertet und über die normale Nutzungsdauer ab Inbetriebnahme linear abgeschrieben.

Eine Wertberichtigung wird vorgenommen, wenn der Veräußerungswert unter den Anschaffungskosten liegt. Diese Wertberichtigungen werden nicht aufrechterhalten, wenn die Gründe für sie weggefallen sind.

- Créances résultant de ventes et prestations de services
Die Forderungen aus diesen Leistungen werden zum Nennwert bewertet. Sie sind Gegenstand von Wertberichtigungen, wenn ihre Rückzahlung vereinbart ist. Die Wertberichtigungen werden nicht aufrechterhalten, wenn die Gründe für die Wertberichtigung entfallen sind.
- Sonstige Forderungen
Sonstige Forderungen werden zum Nennwert bewertet. Sie werden wertberichtigt, wenn ihre Einbringlichkeit gefährdet ist. Diese Wertberichtigungen werden nicht aufrechterhalten, wenn die Gründe für die Wertberichtigung nicht mehr bestehen.
- Rechnungsabgrenzungsposten - Aktiva
Die Rechnungsabgrenzungsposten - Aktiva enthalten zum Jahresende im Voraus bezahlte Aufwendungen.
- Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten werden mit ihrem Nennwert angesetzt.
- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen werden mit ihrem Nennwert ausgewiesen.
- Steuer- und Sozialversicherungsverbindlichkeiten Steuer- und Sozialversicherungsverbindlichkeiten werden mit ihrem Nennwert ausgewiesen.
- Sonstige Verbindlichkeiten
Die sonstigen Verbindlichkeiten sind mit ihrem Nennwert ausgewiesen.
- Co Rechnungsabgrenzungsposten - Passiva
Die passiven Rechnungsabgrenzungsposten beinhalten im Voraus in Rechnung gestellte Pensionen und Leistungen.
- Nettobetrag des Umsatzes
Der Nettoumsatz umfasst die Beträge, die sich aus dem Verkauf von Produkten, der Weiterberechnung von Kosten und der Erbringung von Dienstleistungen ergeben, die den gewöhnlichen Tätigkeiten des Vereins entsprechen.

ANNEXE AU 31 DÉCEMBRE 2024

3. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les valeurs brutes et corrections de valeurs ont évolué comme suit:

	Zum 01.01.24	Anschaffungen / Zuwendungen	Cessions / Übernahmen	Zum 31.12.24
Bruttowerte				
Konzessionen und ähnliche Rechte	3.346.178,95			3.346.175,95
Wertberichtigungen				
Wert	(1.372.639)	(37.472,77)	0	(1.410.111,97)
Nettowerte	1.973.539,75	37.472,77	0	1.936.066,98

4. SACHANLAGEN

Die Bruttowerte und Wertberichtigungen haben sich wie folgt entwickelt:

	Zum 01.01.24	Anschaffungen	Veräußerungen	Zum 31.12.24
Bruttowerte				
Grundstücke				
Gebäude:				
Wohngebäude				
Rohbau	38.379.618,48	5.699.438,70		44.079.057,18
Verschlüsse	2.493.358,50			2.493.358,50
Äußere Konstruktionen	1.225.944,89			1.225.944,89
Technische Anlagen	17.875.004,52			17.875.004,52
Fertigstellung	5.461.645,38	116.581,12		5.578.226,50
Einbehaltungen von Garantien	100.095,29		(100.095,29)	
Gebäude insgesamt	65.535.667,06	5.816.019,82	(100.095,29)	71.251.591,59
Technische Anlagen und Maschinen	3.643.333,65	278.960,91		3.922.294,56
Sonstige Anlagen, Werkzeuge und Mobiliar	5.091.882,36	195.500,34		5.287.382,70
Insgesamt	71.270.883,07	6.290.481,07	(100.095,29)	80.461.268,85
Wertkorr.	(20.654.275,62)	(3.362.607,41)		(24.056.886,03)
Nettowerte	50.616.607,45	2.927.873,66	(100.095,29)	56.404.382,82

5. SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENTS EN CAPITAL

Elles comprennent la subvention du Ministère de la Famille relative au financement des constructions.

Dieser Zuschuss wird jedes Jahr in der Gewinn- und Verlustrechnung entsprechend der mßnnlichen Abschreibungsdauer des Vermögenswerts, auf den er sich bezieht, ausgewiesen.

Die Bruttowerte und Wertberichtigungen haben sich wie folgt entwickelt:

	Zum 01.01.24	Erhöhungen/ dotations	Rücknahmen	Zum 31.12.24
Bruttowerte	19.959.070,61	8.526.033,25		28.485.103,86
Wertberichtigung	(6.256.013,33)	(770.466,81)		(7.026.480,14)
Nettowerte	13.703.057,28	7.755.566,44		21.458.623,72

6. SONSTIGE RÜCKSTELLUNGEN

Diese umfassen:

- Rückstellungen für das Rückzahlungsrisiko im Falle des Todes des Versicherungsnehmers oder bei Kündigung des Vertrags. der Kündigung seines Vertrags.
- Rückstellungen, die das Risiko abdecken, dass die von den Versicherungsnehmern gezahlten Renten niedriger sind als die jährlichen Kosten.
- Rückstellungen für noch nicht genommenen Urlaub.

	Zum 01.01.24	Dotationen	Aufgelöst	Zum 31.12.24
Rückstellungen für nicht erworbene Zeichnungen	2.907.796,9€		(79.630,80)	2.828.166,1€
Rückstellungen für iris uffwand pro Bett im Vergleich zum Preis Denkpreis	7.530.350,04		(1.078.606,00)	6.451.744,04
Provisio n für nicht eingenommene Gebühren	189.999,0€	87.422,0€	0,0€	277.421,0€
Gesamt	10.628.146,00	87.422,00	(1.158.236,80)	9.557.331,20

7. VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER KREDITINSTITUTEN

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind

	2024	2023
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten< innerhalb eines Jahres	927.859,93	911.067,11
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten> innerhalb eines Jahres	28.401.216,81	23.193.158,73
Insgesamt	29.329.076,74	24.104.225,84

8. SCHULDEN AUS AKTIENZULAGEN UND SICHERHEITSLEISTUNGEN

Die Verbindlichkeiten bestehen u. a. aus noch zu zahlenden Gebühren in Höhe von 2.277.072,04 E UR (2023: 3.107.121,16 E UR).

9. SONSTIGE BETRIEBSERTRÄGE

Die sonstigen betrieblichen Erträge belaufen sich auf 2.413.148,95 EUR (2023: 2.243.444,55 EUR).

10. IMPOSITION

Der gemeinnützige Verein "ELYSIS, A.s.b.l." ist eine ASBL, die in Luxemburg dem allgemeinen Steuerrecht unterliegt, das auf alle Handelsgesellschaften anwendbar ist, sofern sie eine Tätigkeit mit kommerziellem Charakter ausübt. Die Vereinigung wurde bis zum Geschäftsjahr 2022 besteuert.

11. PERSONAL

Am 31. Dezember 2024 beschäftigte die Gesellschaft 207 Arbeitnehmer (2023: 156).

11. AUßERBILANZIELLE VERPFLICHTUNGEN

Der Verein ist bei ARVAL - BNP PARIBAS GROUP für 1 Vertrag mit einer Gesamtsumme von 79.492,26 EUR engagiert.

12. INFORMATION CONCERNANT LES MEMBRES VON ORGANES D' ADMINISTRATION ET DE KONTROLLE

Es wurden ihnen keine Vorschüsse oder Kredite gewährt, und es wurden ihnen gegenüber auch keine Verpflichtungen im Rahmen irgendeiner Garantie eingegangen.

13. EREIGNISSE NACH DEM ABSCHLUSS

Es gibt keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die einen Einfluss auf den Jahresabschluss der Gesellschaft haben könnten.

Nach Ansicht der Unternehmensleitung wird der Krieg in der Ukraine die Betriebsrechnung zum 31. Dezember 2024 nicht beeinflussen. Die möglichen Auswirkungen sind nicht messbar. Diese Ereignisse dürften jedoch die Fortführung der Geschäftstätigkeit der Gesellschaft nicht in Frage stellen.

14. FORTFÜHRUNG DER GESCHÄFTSTÄTIGKEIT

Zum Zeitpunkt dieses Berichts verhandelt die Vereinigung mit ihren Bankpartnern über den Erhalt einer zusätzlichen Finanzierung bedingt die Kontinuität von ihrer Aktivitäten. Der Abschluss oder Nichtabschluss dieser Vereinbarung könnte die Fähigkeit der Vereinigung, ihre Tätigkeit gemäß dem Grundsatz der Unternehmensfortführung fortzusetzen, erheblich beeinträchtigen.

Die Vereinigung weist zum 31. Dezember 2024 einen Verlust von 3.265.265,21 aus.